


Marbacher STADTANZEIGER

BOTTWARTALER
WOCHENBLATT

MARBACH · AFFALTERBACH · ERDMANNHAUSEN · BENNINGEN · MURR · STEINHEIM · GROSSBOTTWAR · OBERSTENFELD · BEILSTEIN

Wir bewerten Ihre Immobilie



Ihr
Jürgen Kiefer
Geschäftsführer

**Marbacher
Immobilien**
Wohnbau · Verkauf · Vermittlung

Tel. 07144 / 88 77 55 - 0
Mobil 0157 / 83 05 92 33
Mail info@marbacher.immo
Web www.marbacher.immo

Wir geben ihrer Küche
ein neues Gesicht:
Küchenmodernisierung

**AUS LIEBE
ZUR KÜCHE**

**Küchenstudio
PFISTERER
+ FUCHS**
pfistererfuchs.de

Wo die Arbeit ruft:
Stellen & Chancen im Stadtanzeiger.

www.marbacher-zeitung.de

28. September 2023 · Nr. 39/46. Jahrgang · Gesamtauflage 23 000

anzeigen@marbacher-zeitung.de · Telefon 07144/8500-0 · Telefax 07144/5001

Alle Vorlieben erfüllt

Ein Blick auf die Immobilienlage im Landkreis

Der Landkreis Ludwigsburg ist ein beliebter Wohnort: Er bietet nicht nur zahlreiche Jobs, sondern auch eine hohe Lebensqualität. Um den Wachstum der Region weiter voranzubringen, fehlt es aktuell an Wohnraum – das ändert sich.

ANDREA VEYHLE

Das klassische Einfamilienhaus im Neubaugebiet, eine Wohnung in einem der historischen Ortskerne oder urbanes Leben im Mehrgenerationenhaus inmitten der Stadt – im Landkreis Ludwigsburg gibt es Wohnkonzepte für jeden Ge-

schmack. Rund die Hälfte der in Deutschland lebenden Menschen würden am liebsten in einer Erdgeschosswohnung mit drei Zimmern leben. Das ergab eine repräsentative Umfrage von YouGov im Auftrag der Onlineplattform Kleinanzeigen.de. Idealerweise hat die Wohnung ein Bad mit Fenster und einer Dusche. Rund ein Drittel käme mit einer Größe zwischen 61 bis 90 Quadratmetern am besten zurecht. Einzimmerwohnungen werden nur von vier Prozent der Befragten gewünscht, die klassische Zweiraumwohnung bevorzugen 17 Prozent – eine gewisse

Größe vorausgesetzt: Wohnungen mit bis zu 30 Quadratmetern sind nur für zwei Prozent der Befragten interessant. Das schwäbische Eigenheim verliert an Beliebtheit: Die Mehrheit bevorzugt das Wohnen zur Miete, weniger als die Hälfte, rund 41 Prozent, wünscht sich lieber eine eigene Wohnung. Vor allem in der Altersgruppe 25 bis 34 Jahre sind Eigentumswohnungen wenig beliebt – nur 37 Prozent wollen in den eigenen vier Wänden leben. Im Landkreis Ludwigsburg liegt die Wohneigentumsquote bei rund 53 Prozent, das entspricht gut 137 100 Wohn-

einheiten. Auch bei der bevorzugten Lage der Wohnung gehen die Vorlieben auseinander: 23 Prozent der Befragten wünschen sich eine Wohnung in einem Dorf beziehungsweise in der Natur. 19 Prozent bevorzugen hingegen eher Mittelstädte mit 20 000 bis 100 000 Einwohnern, 16 Prozent wohnen am liebsten im Zentrum einer Großstadt mit mehr als 100 000 Einwohnern.

Den vollständigen Artikel zur Immobilienlage im Landkreis Ludwigsburg finden Sie im Innenteil der heutigen Ausgabe des Marbacher Stadtanzeigers.



Blick auf das Wüstenrot-Quartier: Hier entstehen, wie an vielen anderen Orten im Landkreis, neue Wohnungen.
Foto: Archiv/Werner Kuhnle

meinExtraRaum.de

ExtraRaum
ab 85 Cent/Tag

Lagerabteile
ab 1m² und ab
4 Wochen

- sicher
- sauber
- flexibel
- beheizt

Telefon 07144-86 59 700
Ringstraße 2/2 71672 Marbach

Die preiswerte
Autovermietung
Pkw – Lkw – Bus (9-Sitzer)
Pkw-Anhänger mit Plane
**Kleinumzüge,
Möbeltransporte**
Schöffler 71546 Asbach
Tel. 07191/2946 / Fax 23423
E-Mail: k-schoeffler@t-online.de
www.schoeffler-transporte.de

**Container?
... bringt: K U R Z** Wir tun das
besser weg!

■ www.kurz-entsorgung.de ■ Tel. 07144 8442-0 ■ container@kurz-entsorgung.de

**Metzgerei + Partyservice
Sommer** Inh. Jürgen Sommer
Steinheimer Straße 17
71711 Steinheim-Kleinbottwar
Tel. 07148/1222, Fax 07148/4050
www.metzgersommer.de

Schwäbisch-Hilliches
Qualitätsschweinefleisch g.g.A.

Kalbsschnitzel vom Hohenloher Kalb	100 g €	2,89
Salami – Supreme naturgereift, eigene Herstellung!	100 g €	2,55
Weißer Schwartenmagen	100 g €	1,49
Debreciner	100 g €	1,65

Donnerstag
in der Warmtheke:
Knusprige
Grillhaxen!!

Bitte beachten Sie:
Am Montag, 02.10.23
haben wir unsere
Metzgerei geschlossen!

Gültig solange der Vorrat reicht!

Nutzen Sie unseren Party- und Lieferservice!

STELLENANGEBOTE

ein Unternehmen
der KURZ Gruppe

Direkt zur
Stellenanzeige

Wir, die **KURZ Entsorgung GmbH**, sind ein mittelständisches Entsorgungsunternehmen mit über 600 Mitarbeitern.

Zur Verstärkung unseres Teams in **Benningen** suchen wir ab sofort einen

**Sachbearbeiter/kaufmännischen
Mitarbeiter (m/w/d) Fuhrparkdisposition**

Ihre Aufgaben:

- Erfassen von Aufträgen und Reklamationen im System,
- Erstellen von Auftragslisten,
- Rückfassen erledigter Aufträge,
- Unterstützung der Fuhrparkdisposition,
- Kommunikation mit Kunden per E-Mail und am Telefon,
- Allgemeine Bürotätigkeiten.

Interessiert? Für nähere Informationen zur Stellenanzeige sowie zur Onlinebewerbung scannen Sie bitte den QR-Code. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

Nach Abschluss des Auswahlverfahrens werden alle Daten gelöscht.

KURZ

KURZ Entsorgung GmbH
Frau Ursula Donis
Mühlackerstraße 26
71642 Ludwigsburg

www.kurz-entsorgung.de

**fit.as.well
Physiotherapie**

Wir haben freudige Neuigkeiten, aus unserer
Physiotherapie Praxis fit.as.well in Marbach!

WIR HABEN KURZFRISTIG FREIE TERMINE!

Unsere Physiotherapie Praxis hat wieder freie Behandlungskapazitäten, somit sind kurzfristige Termine in der Physiotherapie frei!

Unter der Leitung von Nick Luithardt starten wir in eine tolle Zukunft. Er kam aus einem großen Rehabilitationszentrum aus dem Umkreis Ludwigsburg zu uns nach Marbach um seine dort gesammelte Erfahrung hier anzuwenden. Einer seiner Tätigkeitsschwerpunkte waren die Leitung der Abteilung Krankengymnastik an Geräten. Aus seiner therapeutischen Erfahrung heraus unterstützt er den Gedanken der Gesundheit durch Aktivität.

**Das neue Team der Physiotherapie Praxis
fit.as.well freut sich auf Ihre Anfragen.**

Jetzt Termin vereinbaren!
fit.as.well Physiotherapie
Grabenstr. 1, 71672 Marbach
Tel.: 07144-1309666
Mail: physiotherapie@fit-as-well.de

IMMOBILIEN

**Suchen Sie
solvente und nette Käufer für Ihr Immobilie?**
Ich suche für meine Kunden eine große Wohnung oder ein Haus. Auf Ihre Rückmeldung freut sich
Jadranka Zebic 07141/97 458-19 od. j.zebic@garant-immo.de

GARANT Immobilien 07141 / 97 458-19 www.garant-immo.de

**HÄUSER
VERKÄUFE**

Wir suchen Ihr
Grundstück oder Haus
– bestmöglicher Preis –

gut Immobilien
Experten für
Grundstücke und Häuser

0711-72 20 90 30
www.gutimmo.de

Erfolgsmotor:
Auto & Motor im
Stadtanzeiger.

www.marbacher-zeitung.de

**Kaufgesuche
Nutzfahrzeuge**

**Wir kaufen Wohnmobile
+ Wohnwagen**
Tel. 03944-36160, www.wm-aw.de (Fa.)

**Unser Angebot
im Oktober**

**SPÄTBURGUNDER und
SCHWARZRIESLING Rosé**

Basic, 1,0l ~~5,30€~~ 4,90€
GP 4,90€

RIESLING

Classic, 0,75l ~~5,90€~~ 5,40€
GP 7,20€

Weine enthalten Sulfite.
Preise inkl. MwSt.
Gültig bis 31.10.2023.

Weingärtner Marbach | Affalterbacher Straße 65
71672 Marbach | www.wg-marbach.de | T. -6419
Mo. - Fr. 14 - 17 Uhr, Do. 14 - 19 Uhr, Sa. 9 - 12:30 Uhr

UNSERE WEINPROBEN:
- Herbst-Weinprobe
Sa. 14.10.2023
- Kulinarische Weinprobe
Fr. 20.10.2023
- Weinprobiertage
Fr. 10.11. + Sa. 11.11.2023

Musikschule
MARBACH-BOTTWARTAL

Fachbereichskonzert „Streicher“

Bürgersaal, Kloster Steinheim

Freitag, 20.10.2023 um 19 Uhr, Eintritt frei

Es musizieren Schülerinnen und Schüler aus den Klassen
Anna Bayod Pastor, Eva-Maria Kiefer, Javier Diaz Carrillo,
Susanne Reikow, Sebastian Schiller.



WIR FREUEN UNS, DASS WIR UNSER
ERGOTHERAPEUTEN-TEAM
ERWEITERN KONNTEN.

Termine verfügbar
ab 1. Oktober 2023



71711 Steinheim/Murr · Bahnhofstr. 3 · Tel. 07144 24555 info@praxis-haase.com · www.praxis-haase.com

MARBACH
AUF EINEN
Blick

FR, 29.09.2023, 20:00 UHR

Klavierabend mit Dario Ingnoli

Dario Ingnoli spielt Werke von Antonio Russo bis Astor Piazzolla. Freuen Sie sich auf einen grandiosen Klavierabend mit dem argentinischen Pianisten. Neben zahlreichen Preisen gewann er den Nationalen Klavierwettbewerb Argentinien – Uruguay, er gibt Meisterkurse, hält Vorträge und wird in seinem Heimatland häufig zu Talkshows eingeladen. Eintritt: ab 17,50 Euro. Marbacher Schüler freier Eintritt, Karten bei allen Reservix-Vorverkaufsstellen. Deutsches Literaturarchiv Marbach Veranstalter: Kulturamt

STADT MARBACH AM NECKAR | MARKTSTRASSE 23 | 71672 MARBACH A. N. | TEL. 07144/102-297, FAX - 311 | KULTUR@SCHILLERSTADT-MARBACH.DE

DO, 28.09.2023, 16:30 UHR

Vorlesestunde

Für Kinder ab 4 Jahren mit Maureen Eulenberger. Ortsbücherei Rielingshausen
Veranstalter: Ortsbücherei Rielingshausen

DO, 28.09.2023, 19:00 UHR

Lesung mit Petra Durst-Benning

Mit Bewirtung, Karten in der Buchhandlung Taube. Infos: www.buchhandlung-taube.de. Schlosskeller
Veranstalter: Buchhandlung Taube

SA, 30.09.2023, 13:00 UHR

Apfel-Aktionstag

Treffpunkt ist der Apfelgarten von Schillers Vater. Die gesammelten Äpfel werden anschließend zur mobilen Apfelpresse des BUND gebracht. Infos: www.n-gruppe.org
Apfelgarten, Hinter der Schillerhöhe
Veranstalter: Nachhaltigkeitsgruppe

SA, 30.09.2023, 15:00 UHR

BUND-Streuobsttag mit Apfelsaftpressaktion

Mit Führung über Streuobstwiesen, Hand-Apfelsaft- presse und Verkostung. Infos: www.bund-marbach.bund.net
Treffpunkt: Parkplatz Panoramastraße
Veranstalter: Bund für Umwelt und Naturschutz (BUND)

SA, 30.09.2023, 20:00 UHR

get shorties Lesebühne

Mit live-Musik. Eintritt: 6,- Euro. Infos: www.getshorties.de. Café Provinz
Veranstalter: maringo Verlag, Ingo Klopfer

SA, 30.09.2023, 20:00 UHR

Vocal Affair - Good Vibes

Konzert des Vocalensembles. Infos: www.vocal-affair.de, Karten ab 17,50 Euro, Abendkasse ab 19 Uhr. Schlosskeller
Veranstalter: Vocal Affair

MO, 02.10.2023 15:00 UHR

Weinprobe bei den Weingärtnern Marbach

Infos: www.kreislandfrauen-ludwigsburg.de/termin/rielingshausen. Kelter der Weingärtner
Veranstalter: LandFrauenverein Rielingshausen.

MO, 02.10.2023, 19:30 UHR

Filmvorführung „Goethe“

Eintritt: 5,- Euro, nur Abendkasse. Infos: www.schillersgeburtschaus.de
Rathaus M23, Bürgersaal
Veranstalter: Schillerverein Marbach am Neckar e.V.

DI, 03.10.2023

8. Tobias-Mayer-Classic Oldtimer Rallye

Alljährliche Oldtimer-Rallye zugunsten des Tobias-Mayer-Museums, Infos: www.tobias-mayer-classic.de. Veranstalter: Tobias Mayer Verein e.V.

DI, 03.10.2023

Lila Logistik Charity Bike Cup

Jedermann Radsportevent zugunsten von STAR CARE e. V., Infos: www.charity-bike-cup.de/eventinfos/programm/. Start: Stadionhalle
Veranstalter: Radsportakademie GmbH & Co. KG

DI, 03.10.2023, 17:00 UHR

Cobble Hoppel – das verrückte Fahrraddenren

Jede gegen Jeden. Und doch gemeinsam. Gänsehaut. Infos: www.cobblehoppel.de
Cottaplatz
Veranstalter: 3komma8 sportkult-services

MI, 04.10.2023, 16:00 UHR

Vorlesestunde

Für Kinder ab 4 Jahren, kostenlos, ohne Anmeldung. Stadtbücherei
Veranstalter: Stadtbücherei Marbach

MI, 04.10.2023, 19:30 UHR

Lesung und Gespräch mit Werner Herzog

Eintritt: 9,- Euro. Infos: www.dla-marbach.de
Deutsches Literaturarchiv Marbach
Veranstalter: Deutsches Literaturarchiv Marbach

DO, 05.10.2023, 19:00 UHR

Bildervortrag zu Tirebolu

Mit Bewirtung. Infos unter www.schillerstadt-marbach.de. Kelter Rielingshausen,
Veranstalter: Partnerschaftskomitee

FR, 06.09.2023, 19:00 UHR

Märchenstunde im Kunsthau

Anmeldung erforderlich: info@fritz-genkinger-kunst-haus.de. Infos: www.fritz-genkinger-kunsthau.de
Fritz Genkinger Kunsthau
Veranstalter: Freundeskreis Fritz Genkinger e. V.

SA, 07.10.2023, 09:00 UHR

Repair-Café geöffnet

Infos: www.repaircafe-marbach.de
Café Provinz
Veranstalter: Repair-Café Marbach

SA, 07.10.2023, 16:00 UHR

Herbst- und Lampionfest im Hörnle

Alle sind herzlich eingeladen. Infos: www.ogv-marbach.de
Kleingartenanlage im Stadtteil Hörnle
Veranstalter: Obst- und Gartenbauverein

SA, 07.10.2023, 20:00 UHR

Theater: "Auge um Auge – Gefährlicher Hüttenzauber"

Theaterstück des Theaters unter der Dauseck. Infos: www.theater-dauseck.de, Eintritt:20,- / 8,- Euro., Abendkasse ab 19 Uhr. Schlosskeller
Veranstalter: Kulturamt

www.schillerstadt-marbach.de

Notdienste

ÄRZTLICHER NOTDIENST
Die Öffnungszeiten der Notfallpraxis in Ihrer Nähe werden bei Anruf innerhalb der Sprechzeiten über die **116 117** per Bandsangse mitgeteilt

Die Sprechzeiten der Nummer **116117** lauten:
Freitag: 16 Uhr (bis Montag, 7 Uhr)
Samstag: rund um die Uhr
Sonntag: rund um die Uhr (bis Montag, 7 Uhr)

Darüber hinaus gibt es Informationen zu möglichen kinderärztlichen Bereitschaftsdiensten in der Nähe. In Regionen, in denen keine Notfallpraxis zur Verfügung steht oder für Patienten, die nicht mobil sind, steht darüber hinaus ein Hausbesuchsdienst zur Verfügung

AUGENARZT
Augenärztliche Notfallpraxis am Katharinenhospital Stuttgart, Kriegsbergstraße 60, Haus K, Telefon 0711-278-33100 oder Telefon: 0180 6071122
Sprechzeiten: Freitag 16 bis 22 Uhr
Samstag und Sonntag sowie Feiertags 8 bis 22 Uhr

HNO-ARZT
Bereitschaftsdienst zu erfragen unter 19222

ZAHNARZT
Bereitschaftsdienst zu erfragen unter 07 11 / 7 87 77 33

TIERARZT
Notdienst zu erfragen unter 0 71 41 / 29 01 01

APOTHEKEN
Apotheken-Notdienstfinder: Tel. 08 00 00 22 8 33, Handy 22 8 33 (69 ct/Min.) oder www.aponet.de. Wechsel des Notdienstes täglich 8.30 Uhr (auch sonn-und feiertags)

Samstag, 30. September Kirchberg
Apotheke Kirchplatz 1
07144 - 3 67 26
www.ApothekeKirchberganderMurr.de

Sonntag, 1. Oktober Ingersheim
Neckar-Apotheke Tiefengasse 19
07142 - 2 02 80
www.apotheke-ingersheim.de

Dienstag (Feiertag), 3. Oktober Poppenweiler
Apotheke Steinheimer Straße 17
Ludwigsburg-Poppenweile)
07144 - 1 44 40
www.apotheke-poppenweiler-Ludwigsburg.de

Freiberg
Palm'sche Apotheke am Rathaus Marktplatz 10
07141 - 27 15 00
www.palmsche-apotheke.de

GAS-/WASSERNOTDIENST
Wasserversorgung Marbach Tel. 01 72/7 43 01 21
Gas-/Wassernotdienst
Innung Sanitär und Heizung Ludwigsburg
www.kh-lb.de/innungen-betriebe

ELEKTRO-NOTDIENSTE
Tel. 0 71 41 / 22 03 53 (jeweils ab Freitag, 13 Uhr)

SOZIALE DIENSTE
Diakoniestation Marbach e.V.: Kranken- und Altenpflege, Familienpflege und Nachbarschaftshilfe, Beratung und Begleitung, Hausnotruf und Essen auf Rädern. Tel. 07144/8443- 0, Untere Holdergasse 4.
Diakoniestation Bottwartal e.V.: Ambulante Kranken- und Altenpflege, Pflegeberatung, Hauswirtschaft, Betreuung, Tel. 071 44 / 82 15 21.
Diakoniestation Großbottwar: Ambulante Kranken- und Altenpflege, Familienpflege und Nachbarschaftshilfe, Hospizgruppe, Demenzgruppe, Essen auf Rädern, Tel. 0 71 43 / 64 44.
Diakoniestation Mittleres Murrta, Außenstelle Kirchberg/Murr: Kranken- und Altenpflege, Familienpflege, Nachbarschaftshilfe, Betreuung, Hausnotruf, Tel. 071 91/344240.
Pflegedienst „Die Pflegeengel“, ambulante Pflege, Tagespflege, Seniorenbetreuung, Steinheim, Karlstraße 1, Tel. 0 71 44 /27 86 05.
Integrationsfachdienst IFD, Hilfe für Schwerbehinderte Menschen bei Konflikten im Arbeitsleben und zur beruflichen Wiedereingliederung in Ludwigsburg, Telefon 0 71 41/95630-20; Tagesstätte Psycho-Soziales Netzwerk für Menschen mit psychischen Erkrankungen, Hoferstraße 9, Ludwigsburg, Tel. 0 71 41/9454-400.
MSD (Behindertenfahrdienst, Essen auf Rädern und Hausnotruf) des DRK Ludwigsburg, Reuteallee 19, Tel. 0 71 41 /12 02 22; Soziale Dienste des ASB, Ludwigsburg, Tel. 0 71 41 / 7 47 33.
Sozialpsychiatrischer Dienst des Landkreises Ludwigsburg, Ambulante Beratung und Betreuung psychisch kranker Menschen und ihrer Angehörigen. Tel. 0 71 41 /1 44-14 00.
Frauen für Frauen, Abelstr. 11, Ludwigsburg; Beratungen für Frauen in den Bereichen Krisen/ Beziehungsprobleme/Trennung, Sexualisierte Gewalt, Ess-Störungen, Mobbing, Terminvereinbarung 0 71 41 / 22 08 70; Interventionstelle gegen häusliche Gewalt 0 71 41 /64 94 43; Frauenhaus 0 71 41 / 90 11 70, Beratung und Aufnahme von misshandelten Frauen und ihren Kindern; Wochenendnotruf LUNO 0 71 41 / 90 11 70, Notruf für Frauen in akuten Gewaltsituationen.
Notruf für misshandelte Frauen: Ludwigsburg, Tel. 0 71 41 / 37 84 96, mittwochs von 20 bis 22 Uhr (sonst AB).
Invitare, Beratungsstelle für schwangere Mädchen und Frauen, Alleinerziehende und Familien in Not- und Krisensituationen, Mörikestraße 118, Ludwigsburg, Tel. 0 71 41 / 92 27 78, www.invitare.de
Betreuungsverein für den Landkreis Ludwigsburg, Tel. 0 71 41 / 95 51 60 – Beratung zur gesetzlichen Betreuung/Vorsorgepapiere, Unterstützung von ehrenamtlichen gesetzlichen Betreuern, Führung von gesetzlichen Betreuungen.
Krankenwagen rund um die Uhr. Rettungsleitstelle Ludwigsburg, Tel. 0 71 41 / 1 92 22, über Marbach, Tel. 071 44/1 92 22.
Ambulante Pflege, Tel. 0 71 44 / 8 13 30; 01 72 / 7 64 75 50.
Selbsthilfegruppe Fibromyalgie, Kontakttelefon 071 44/8 01 58 45.
Rheuma-Liga, Auskunft Tel. 0 71 44 / 22484.
Impfsorgentelefon 0 67 62 /85 56 oder 0 71 44 / 86 25 35, Montag bis Freitag 9 bis 11 Uhr.

INVITARE

ist eine Beratungsstelle für schwangere Mädchen und Frauen, alleinerziehende Mütter und Väter, Familien und Menschen in Not- und Krisensituationen.

Ihre Spende hilft!

Mörikestraße 118 | 71636 Ludwigsburg
Tel: 0 71 41 - 922778 | info@invitare.net
www.invitare.net
Spendenkonto KSK Ludwigsburg
IBAN DE22 6045 0050 0000 085496

INVITARE
eingetragen vom Land
Stiftung für Mutter- und Kind

Schenk mir ein

Jetzt informieren:
www.stueckchen-himmel.org

Spendenkonto: KSK Ludwigsburg
IBAN: DE03 6045 0050 0000 0053 28
BIC: SOLADES1LBG

Hier passiert's: Im Stadtanzeiger.

www.marbacher-zeitung.de

bürgerstiftung
schillerstadt marbach

Die Bürgerstiftung unterstützt das therapeutische Reiten in Rielingshausen.

buergerstiftung-marbach.de

Konto: Stiftergemeinschaft der Kreissparkasse Ludwigsburg
IBAN: DE69 6045 0050 0000 0182 05
Verwendungszweck:
Bürgerstiftung Schillerstadt Marbach Stiftungsnummer 0817

Willkommen Daheim!
Unser Medienpartner: **MARBACHER ZEITUNG**
BOTTWARTAL ROTF

zuverlässig · schnell · fair

Heizöl Holzpellets

Diesel • feste Brennstoffe

Ihr Ansprechpartner
Marbach & Großbottwar
Michael Held
Tel. 0 71 44 / 844 944

AGROA
Raiffeisen

EBAG FRIEDRICH **LOBBE** **Urdingau**
Raiffeisen Zentrum eg

Was macht glücklich?

Gute Freunde, Musik, ein blauer Himmel, die Liebe, nette Kollegen, ein großes Eis? Jeder Mensch hat große und kleine Träume vom Glück. Wir wollen helfen, dass auch für Menschen mit Behinderungen viele dieser Träume wahr werden. In einem Leben, das so selbstbestimmt wie möglich ist, mit so viel Hilfe wie nötig. Denn Freiheit macht glücklich.

www.bethel.de

Bethel

Briefmarken für Bethel
Arbeit für behinderte Menschen
www.briefmarken-fuer-bethel.de

KONTAKTE

Sexy Hausfrau (33j.)01520-737 49 60

IMPRESSUM

Marbacher STADTANZEIGER

Kostenloses wöchentlich erscheinendes Anzeigenblatt für Marbach, Umgebung und das Bottwartal.

Verlag: Stuttgarter Nachrichten Verlagsgesellschaft mbH
Plieninger Str. 150, 70567 Stuttgart
Geschäftsführer: Herbert Dachs

Verantwortlich für die Redaktion:
Reimund Abel
Südwest Media Network GmbH
Plieninger Str. 150, 70567 Stuttgart
Telefon 0711/7205-1800

Verantwortlich für Anzeigen und Beilagen:
Malte Busato
Südwest Media Network GmbH
Plieninger Str. 150, 70567 Stuttgart
Telefon 0711/7205-1600

Es gilt die Anzeigenliste Nr. 2 vom 1.1.2023.

Anzeigenschluss: Dienstag, 10 Uhr

Anzeigenveröffentlichung behält sich der Verlag vor. Für die Richtigkeit telefonisch aufgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr. Der Nachdruck von Anzeigen ist nur mit Genehmigung des Verlages gestattet.

Verbreitete Auflage:
23 500 Exemplare

Druck:
Ungeheuer + Ulmer KG GmbH + Co.
Körnerstraße 14-18
71634 Ludwigsburg

Verteilung:
MMD Verteildienst GmbH + Co. KG
Telefon: 0711/7205-5440

In Anzeigenkooperation mit
Marbach & Bottwartal

Der gemeinsame Lokaltitel
MARBACHER ZEITUNG STUTTGARTER ZEITUNG

Schnäppchenjäger aufgepasst: Hier gibt's die besten Angebote.

Wer Anzeigenblätter liest, ist stets informiert über die besten Angebote.

www.marbacher-zeitung.de

Unterstützen Sie schwerstkranke Kinder mit Ihrer Spende

aufwind e.V.

BUNTER KREIS LUDWIGSBURG

Kreissparkasse Ludwigsburg. IBAN: DE02 6045 0050 0030 1045 43
SWIFT-Code: SOLADES1LBG

APOTHEKE IM CENTER STEINHEIM



Aktiv für Ihre Gesundheit

Apotheker Jens Steffen Herrmann
Steinbeisstraße 15 · 71711 Steinheim / Murr
Tel. 0 71 44. 80 04-0 · Fax 0 71 44. 80 04-14
info@apotheke-in-steinheim.de
www.apotheke-in-steinheim.de

Öffnungszeiten: Mo. - Sa. 8 bis 20 Uhr

Sie finden uns
im Kaufland.

Angebote Oktober 2023

Bionorica Canephron Uno

Bei Entzündungen der ableitenden Harnwege,
30 überzogene Tabletten
AAP** : € 23,57



30%
gespart

16,49 €

7,08
gespart!

Traditionelles pflanzliches Arzneimittel zur unterstützenden Behandlung und zur Ergänzung spezifischer Maßnahmen bei leichten Beschwerden (wie häufigem Wasserlassen, Brennen beim Wasserlassen und verstärktem Harndrang) im Rahmen von entzündlichen Erkrankungen der ableitenden Harnwege. Zur Durchspülung der Harnwege zur Verminderung der Ablagerung von Nierengriß.
Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker.

Doc Ibuprofen Schmerzgel

Zur äußerlichen Behandlung von Schwellungen
oder Entzündungen der gelenknahen Weichteile,
entzündungshemmend, schmerzlindernd,
100 g
AAP** : € 17,21



33%
gespart

11,49 €

5,72
gespart!

Entspricht € 114,90 pro Kilogramm
Wirkstoff: Ibuprofen. **Anwendungsgebiete:** Zur alleinigen oder unterstützenden äußerlichen Behandlung bei Schwellungen bzw. Entzündung der gelenknahen Weichteile (z.B. Schleimbeutel, Sehnen, Sehnencheiden, Bänder und Gelenkkapsel), Sport- und Unfallverletzungen wie Prellungen, Verstauchungen, Zerrungen. **Warnhinweise:** Enthält u.a. Benzylalkohol, Benzylbenzoat, Citral, Citronellol, Cumarin, Eugenol, Farnesol, Geraniol, D-Limonen und Linalol.
Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker.

Lemocin

Bei den ersten Anzeichen von Halsschmerzen
und Schluckbeschwerden, wirkt schmerzstillend
und entzündungshemmend,
20 Lutschtabletten
AAP** : € 9,79



33%
gespart

6,49 €

3,30
gespart!

Wirkstoffe: Tyrothricin, Cetrimoniumbromid, Lidocain. Zur temporären unterstützenden Behandlung bei schmerzhaften Entzündungen der Mund- und Rachenschleimhaut. Wenn Sie sich nach 2 Tagen nicht besser oder gar schlechter fühlen, wenden Sie sich an Ihren Arzt. Für Kinder ab 5 Jahren und Erwachsene. **Warnhinweise:** Enthält Sorbitol und Pfefferminzaroma.
Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker.

Nicorette Kaugummi 2 mg freshmint

Lindert Rauchverlangen während
der Raucherentwöhnung durch
aktives Kauen,
105 Stück
AAP** : € 44,47



28%
gespart

31,99 €

12,48
gespart!

Wirkstoff: Nicotin (als Nicotin-Polacrilin (1:4)). **Anwendungsgebiet:** Behandlung der Tabakabhängigkeit durch Linderung der Entzugserscheinungen. Unterstützung der Raucherentwöhnung. Auch zur Verringerung des Zigarettenkonsums (Rauchreduktion), um auf diesem Weg den Rauchausstieg zu erreichen. **Warnhinweise:** Enthält Levomenthol, Pfefferminzöl, Butylhydroxytoluol (E 321).
Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker.

Bronchipret Saft TE

Zur Besserung der Beschwerden
bei Erkältungsbeschwerden mit
zähflüssigem Schleim,
100 ml
AAP** : € 11,50



30%
gespart

7,99 €

3,51
gespart!

Entspricht € 79,90 pro Liter
Anwendungsgebiete: Zur Besserung der Beschwerden bei akuter Bronchitis mit Husten und Erkältungskrankheiten mit zähflüssigem Schleim. Bronchipret Saft TE enthält 7% (V/V) Alkohol und Maltitol-Lösung.
Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker.

Lunalaif Guter Schlaf Kombi Depot*

Die natürliche Schlafhilfe, die ein schnelles Einschlafen
fördert und häufigem Aufwachen in der Nacht entgegen-
wirkt,
15 Tabletten
UVP** : € 10,45



7,99 €

2,46
gespart!

* Nahrungsergänzungsmittel sind kein Ersatz für eine abwechslungsreiche und ausgewogene Ernährung und eine gesunde Lebensweise.

Pure Cranberry D-Mannose

Trägt zum Schutz der Zellen vor oxidativem Stress bei,
sorgt für ein starkes Immunsystem und ist unterstützend
bei Blasenentzündungen,
37 g
UVP** : € 27,10



20,99 €

6,11
gespart!

Entspricht € 567,30 pro Kilogramm

Macrogol Hexal plus Elektrolyte

Bei chronischer Verstopfung,
30 Beutel
UVP** : € 24,80



17,49 €

7,31
gespart!

Wirkstoffe: Macrogol 3350, Natriumchlorid, Natriumhydrogencarbonat, Kaliumchlorid. **Anwendungsgebiet:** Zur Behandlung von Verstopfung (insbesondere bei länger anhaltender Verstopfung) bei Erwachsenen, Jugendlichen und älteren Patienten. Die Anwendung bei Kindern unter 12 Jahren wird nicht empfohlen. Enthält Natrium, Sorbitol und Kalium.
Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker.

Ipalat Halspastille Classic

Bei Reizungen von Stimme, Hals und
Rachen, befreiend und wohltuend,
40 Pasillen
UVP** : € 6,97



Auch zuckerfrei
und ohne Menthol
erhältlich.

4,99 €

1,98
gespart!

Algovir Erkältungsspray Effekt oder Kinder

Zur unterstützenden
Behandlung von viralen
Erkältungskrankheiten,
je 20 ml
UVP** : € 13,95
bzw. € 12,95



12,99 €

0,96
gespart!

11,99 €

0,96
gespart!

Entspricht € 649,50 bzw. € 599,50 pro Liter

Biolectra Immun Direct*

Zink, Selen und Vitamin D3 – für eine normale Funktion
des Immunsystems,
kann ohne Flüssigkeit
eingenommen werden,
40 Beutel
UVP** : € 21,30



15,99 €

5,31
gespart!

* Nahrungsergänzungsmittel: Kein Ersatz für eine ausgewogene und abwechslungsreiche Ernährung und eine gesunde Lebensweise. Enthält eine Phenylalaninquelle.

Eucerin AtopiControl Hand Intensiv-Creme

Geeignet zur täglichen Pflege bei Hand-
ekzem, auch bei Neurodermitis, zur Re-
generation und Vorbeugung angegriffener,
trockener, geröteter und juckender Hände,
die z. B. durch häufiges Händewaschen
hervorgerufen werden,
75 ml
UVP** : € 13,25



10,49 €

2,76
gespart!

Entspricht € 139,87 pro Liter

Eucerin UreaRepair Plus Lotion mit 10 % Urea

Zur täglichen Pflege bei extrem trockener,
schuppiger und juckender Haut, zieht
schnell ein, ohne einen klebrigen Film auf
der Haut zu hinterlassen,
400 ml
UVP** : € 26,95



22,99 €

3,96
gespart!

Entspricht € 57,48 pro Liter

H&S Erkältungstee

Wohltuender Tee bei Erkältungskrankheiten,
20 Filterbeutel
UVP** : € 4,75



2,79 €

1,96
gespart!

Anwendungsgebiete: Pflanzliches Arzneimittel bei Erkältungskrankheiten.
Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker.

Ducray Kelual DS Anti-Schuppen- Pflegeshampoo

Speziell entwickelt, um unangenehmen
Hautausschlägen und Ekzemen im Bereich
der Kopfhaut entgegenzuwirken,
100 ml
UVP** : € 19,90



14,59 €

5,31
gespart!

Entspricht € 145,90 pro Liter

10% Rabatt!

Sie erhalten gegen Vorlage des Coupons **10% Rabatt auf 1 Artikel Ihrer Wahl** aus dem Selbstbedienungs-Sortiment. Ausgenommen Aktionsartikel, Arzneimittel und Medizinprodukte.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Gültig vom 02.10. bis 31.10.2023

Rabatt-
Coupon

Rabatt-
Coupon

10% Rabatt!

Sie erhalten gegen Vorlage des Coupons **10% Rabatt auf 1 Artikel Ihrer Wahl** aus dem Selbstbedienungs-Sortiment. Ausgenommen Aktionsartikel, Arzneimittel und Medizinprodukte.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Gültig vom 02.10. bis 31.10.2023

UVP = Unverbindliche Preisempfehlung des Herstellers. ** Der AAP (Apothekenabgabepreis) ist keine unverbindliche Preisempfehlung des Herstellers. Der AAP ist der einheitliche Produkt-Abgabepreis im Sinne des § 78 Abs. 3 S. 1, 2 HS AMG, der für den Fall der Abgabe zulasten der gesetzlichen Krankenversicherung (KK) vom pharmazeutischen Unternehmer zum Zwecke der Abrechnung der Apotheken mit den Krankenkassen gegenüber der Informationsstelle für Arzneispezialitäten GmbH (IFA) angegeben wird. Dieser wird von der KK im Ausnahmefall der Erstattung abzüglich 5 % Rabatt an die Apotheke ausbezahlt. (Stand 13.09.2023) Angebot gültig vom 02.10. bis 31.10.2023 - Abgabe nur in haushaltsüblichen Mengen, solange Vorrat reicht! Aktions-Coupons gelten nicht in Verbindung mit anderen Bonussystemen.



Bereits am Vorabend
ab 19.45 Uhr mit dem
ePaper informiert



Ab 5.00 Uhr
morgens die neue
Ausgabe lesen



Jetzt neu
mit Rätseln zum
online lösen!

Das ePaper der Marbacher Zeitung



Schneller, aktueller, flexibler.
**Anwenderfreundliche
Leseansicht für mobile Geräte.**

Noch schneller wissen was in Marbach und der Welt passiert – schauen Sie unseren Redakteuren bei der Arbeit über die Schulter.

Ab 19.45 Uhr stehen Auszüge aus allen Ressorts online. Ab 5.00 Uhr morgens können Sie dann die komplette Ausgabe lesen. Für nur 8,00 € mtl. erhalten Abonnenten der Print-Ausgabe zusätzlich die digitale MZ.

Mehr Infos unter:

marbacher-zeitung.de/epaper

Willkommen Daheim!
MARBACHER ZEITUNG
BOTTWARTAL BOTE

So verbessert man den Gartenboden

Sie haben alles gegeben, aber so richtig gedeiht Ihr Garten nicht? Ein Blick ins Erdreich und auf die Pflanzen kann helfen. Hier kommen grundlegende Tipps.

Eigentlich brauchen unsere Pflanzen im Garten nur eines, um gut zu wachsen: einen Boden, der zu ihnen passt. Dann muss man sie unter Umständen auch weniger gießen und düngen.

Aber: Welchen Boden hat mein Garten?

Das kann man fühlen. Man nimmt etwas leicht feuchten Boden in die Hand und rollt ihn darin hin und her, rät das Bundesinformationszentrum Landwirtschaft (BZL). Wenn man die einzelnen Körner spürt und sieht, diese Erdprobe nicht formbar ist, sondern ein Kügelchen direkt wieder zerfällt, ist es Sandboden. Bei sogenanntem Schluff kann man die einzelnen Körner dagegen nicht sehen oder fühlen – so in etwa wie bei Mehl. Aber Schluff hat eine raue Oberfläche, die kaum an den Händen haftet. Toniger Lehmboden klebt an den Händen. Er lässt sich gut formen und sogar aus-

rollen. Seine Oberfläche ist glatt und glänzend.

Meist sind diese drei Bodenarten nicht in Reinform vorhanden, sondern es gibt Mischungen unterschiedlichster Grade. Freuen kann man sich, wenn man Lehm-Sand-Boden im Garten hat, da er die Vorteile beider Arten kombiniert. Aber auch mit den anderen Bodenarten kann man gut arbeiten – und sie sogar noch verbessern. So geht's: Ich habe einen sandigen Boden: Was bedeutet das? „Das Gärtnern mit Sandböden ist angenehmer als mit einem schweren, lehmigen, klebrigen Boden. Vor allem ist das Unkrautjäten einfacher“, sagt Isabelle Van Groenigen, Leiterin der Gartenschule der Königinlichen Gartenakademie in Berlin. „Man kann selbst Löwenzahn mit seinen langen Wurzeln oft einfach so herausziehen. Bei schweren Böden muss man mit einer Grabegabel ran.“

Sandböden sind laut BZL außerdem gut durchlüftet, erwärmen sich im Frühjahr schon schnell und die Pflanzen können ihre Wurzeln leicht ausbreiten.

Aber: Sandböden speichern Nährstoffe und Wasser schlechter als andere Böden. Daher können hier am besten Pflanzen wachsen, die mit Trockenheit gut klarkommen und eher wenig Nährstoffe brauchen. Oder man muss eben stärker düngen und gerade in Trockenzeiten mehr gießen.

Van Groenigen und das BZL raten alternativ: Kompost einarbeiten. Dadurch erhöht sich die Speicherfähigkeit für Wasser und die Nährstoffzusätze werden gleichmäßig freigesetzt. „Man kann auch etwas Bentonit hinzufügen, um die Bodenstruktur zu verbessern und die Wasserspeicherkapazität zu erhöhen“, so Van Groenigen. Oder man setzt eine Gründüngung: Dafür werden zum Sommerende etwa Senf, Lupinen oder Phacelia gesät. Sie geben dem Boden Nährstoffe zurück und versorgen ihn damit so gut, dass andere Pflanzen im nächsten Jahr besser darauf gedeihen.

Was tun bei schwerem Lehm- oder Ton-Boden?

Sie sind das Gegenteil der Sandböden. Sie speichern Wasser und Nährstoffe gut und gelten tendenziell als fruchtbarer. „Sandböden haben größere Partikel, sodass das Wasser schneller einen Weg durch die Struktur findet. Bei schweren Böden dagegen sind diese kleinen Lücken zwischen einzelnen Partikeln viel enger“, erklärt Isabelle Van Groenigen. „Wasser findet viel langsamer einen Weg hindurch, wodurch mehr Feuchtigkeit im Boden bleibt und den Pflanzen zur Verfügung steht.“

Das hat allerdings auch zur Folge, dass Lehm- und Tonböden schlechter durchlüftet sind, und es kann sich eher Nässe aufstauen, was viele Pflanzen nicht vertragen. Daher sollte man während einer längeren Regenperiode schwere Böden auch nicht bearbeiten. „Dann verdichtet man sie noch mehr“, sagt Van Groenigen.

Auch Lehm- und Tonböden kann man verbessern – und auch hier ist die Lösung Kompost. Er unterstützt die Bodenorganismen, die die kleinen Erdpartikel zu größeren Krümeln verbinden. Je mehr es davon gibt, desto mehr Hohlräume bilden sich zwischen den Stücken. Das verbessert die Durchlüftung und Erwärmung. Auch Wasser kann durch die neuen Hohlräume leichter ablaufen.

Von einem oft gegebenen Tipp rät Isabelle Van Groenigen hingegen ab: „Ich kenne auch Gärtner, die Sand oder feinen Kies untermischen – aber das ist ein Riesenaufwand und schwere Arbeit.“

Noch etwas: Während Sand wie ein wohltuendes Peeling für die Haut ist und das Gärtnern „eine schöne glatte Haut“ mache, sind „die Partikel von Lehm Böden eckig und kantig“, erklärt Van Groenigen. „Durch sie entstehen beim Gärtnern viele mikroskopisch kleine Verletzungen an den Händen. Man sieht kein Blut, aber die Haut reißt ein. Man merkt hinterher beim Anziehen von Kleidern, dass der Stoff leicht hängen bleibt. Gärtner man viel, ist das unangenehm – mein Tipp: Handschuhe tragen.“



Nachhaltig gärtnern: Igel werden die Einladung in das ruhige Winterquartier dankbar annehmen.

Foto: DJD/STIHL

Herbstputz im Garten

Zum Ende der Saison braucht das Grün noch einige Pflegeeinheiten.

Selbst der schönste Sommer geht einmal zu Ende. Bevor sich ein Großteil der Freizeit und des Familienlebens zurück in die soliden vier Wände verlagert, hat der Garten noch etwas Aufmerksamkeit und Pflege verdient. Mit einigen wenigen Handgriffen werden Rasenflächen, Beete, Terrasse und Gartenwege winterfit gemacht.

Herbstlaub einsammeln und direkt weiter nutzen

Das kunterbunte Herbstlaub ist eine Augenweide, solange es noch die heimischen Bäume schmückt. Auf Gartenwegen oder dem Rasen hingegen sind diese Überbleibsel der zu Ende gehenden Gartensaison weniger erwünscht. „Heruntergefallenes Laub tut dem Rasen nicht gut, da es den Gräsern

buchstäblich das Licht und die Luft zum Atmen raubt. Deshalb sollte es gründlich von den grünen Flächen entfernt werden“, empfiehlt Stihl-Gartenexperte Jens Gärtner. Mit einem Akku-Laubbläser lässt es sich schnell und bequem einsammeln und kann dann beispielsweise in einer ruhigen Ecke aufgehäuft werden. Auf diese Weise wird es zum willkommenen Winterquartier für Igel und andere Kleintiere – zusätzlich zu einem Igelhaus als festem Unterschlupf. Ein weiterer praktischer Helfer bei der Pflege von Rasenflächen und Beeten ist ein Akku-Saughäcksler. Er nimmt Laub auf und zerkleinert es direkt. So lässt sich das Naturmaterial für den Kompost oder als schützender Belag für die Beete weiter nutzen. Ein weiterer Tipp für das nachhaltige Gärtnern: Abgeblühte Pflanzen in einem nicht einsehbaren Gartenbereich stehen lassen, um Insekten das Überwintern zu erleichtern.

Sauber in die ruhigere Gartensaison starten

Für buchstäblich saubere Verhältnisse auf Wegen, vor dem Hauseingang und auf der Terrasse sorgt ein Hochdruckreiniger. Das Gartenmöbel strahlt nach einer Behandlung mit dem Gerät ebenso im Handumdrehen wie neu. Für viele Reinigungsgeräte gibt es zusätzlich einen Flächenreiniger, der mit rotierenden Reinigungsdüsen auch Moos von Gehwegplatten beseitigt, ohne Hauswand oder Gartenmauer mit Spritzwasser zu verschmutzen.

Auch die Gartenhelfer selbst werden noch gründlich gesäubert, bevor sie ihre Winterruhe antreten. „Zum Einlagern eignen sich trockene, gut durchlüftete Plätze wie die Garage oder ein Gartenhäuschen. Nur den Akku sollte man entnehmen und besser im Keller aufbewahren“, erklärt Jens Gärtner weiter.

djd



Ideal für den Bodenist eine Mischung aus Lehm- und Sandanteilen.

Foto: dpa-trm

Hans-Peter Merkle ist Ihr zuverlässiger Partner für Natursteine und Gartenbaustoffe

Natursteine
Gartenbaustoffe
Transporte

Rufen Sie uns unter 07191/93939-0 an, um weitere Informationen zu erhalten.

Aus Gartenträumen werden Traumgärten

LINDENLAUB
Garten- und Landschaftsbau

GÄRTEN PLANUNG PFLEGE

Robert Bosch Str. 9
71711 Murr

0 71 44 / 82 53-0
info@lindenlaub-team.de

www.lindenlaub-team.de

Mit uns werben Sie clever!

www.marbacher-zeitung.de

AUTOMOWER® 305

Leiser, kompakter Mähroboter für kleine, komplexere Rasenflächen bis zu 600 m² mit mehreren Hindernissen.

Husqvarna

1399 €

Ohne Installationsmaterial

Alle Preise UVP inkl. MwSt. Angebot solange Vorrat reicht.

Wir sind für Sie erreichbar:
Mo.-Fr. 7:30 - 12 / 13 - 17 Uhr. Sa. 8 - 12 Uhr.

SCHWARZ
LANDTECHNIK - ÖKOTECH

Schwarz GmbH, Siemensstraße 15
71546 Aspach, Telefon 07191 9266 - 0
info@schwarz-ht.de, www.schwarz-ht.de

ein Unternehmen der KURZ Gruppe

Container bringt: KURZ

KURZ löst alle Abfallprobleme! Fragen Sie uns!

- Container-Vielfalt 1-40 m³
- Gewerbeabfall-Entsorgung
- Wertstoff-Recycling
- Inhouse-Entsorgung
- Sonderabfall-Entsorgung
- Aktenvernichtung nach BDSG
- Dienstleistung und Beratung

KURZ Entsorgung GmbH
Mühlackerstraße 26
71642 Ludwigsburg
Tel. 07144 8442-0
www.kurz-entsorgung.de

AKTUELL: HERBSTBLÜHER
DIREKT AUS DEM GEWÄCHSHAUS

JETZT IST PFLANZZEIT FÜR ROSEN, STAUDEN & GEHÖLZE

ROSEN HAMMER

Kleiningersheimer Str. 2 – 74394 Hessigheim
Öffnungszeiten: Mo. – Fr. 9 – 18 Uhr Sa. 9 – 16 Uhr

RENOVIEREN?
Wir haben was Sie brauchen!

KNORPP
Bauzentrum

Bahnhofstraße • 16 71711 Steinheim
Tel. 07144/8190-30 • Fax 07144/8190-50
E-Mail: info@knorppbauzentrum.de

www.knorppbauzentrum.de

Kauf vor Ort

Weil deine Stadt alles hat.

Hier steht's: Das Neueste aus der **Nachbarschaft.**

Die Anzeigenblätter sind eine unverzichtbare Quelle für das Wichtigste von nebenan.



Alle Vorlieben erfüllt

Der Landkreis Ludwigsburg ist ein beliebter Wohnort: Er bietet nicht nur zahlreiche Jobs, sondern auch eine hohe Lebensqualität. Um den Wachstum der Region weiter voranzubringen, fehlt es aktuell an Wohnraum – das ändert sich.

Von Andrea Veyhle

Das klassische Einfamilienhaus im Neubaugebiet, eine Wohnung in einem der historischen Ortskerne oder urbanes Leben im Mehrgenerationenhaus inmitten der Stadt – im Landkreis Ludwigsburg gibt es Wohnkonzepte für jeden Geschmack. Rund die Hälfte der in Deutschland lebenden Menschen würden am liebsten in einer Erdgeschoßwohnung mit drei Zimmern leben. Das ergab eine repräsentative Umfrage von YouGov im Auftrag der Onlineplattform Kleinanzeigen.de. Idealerweise hat die Wohnung ein Bad mit Fenster und einer Dusche. Rund ein Drittel käme mit einer Größe zwischen 61 bis 90 Quadratmetern am besten zurecht. Einzimmerwohnungen werden nur von vier Prozent der Befragten gewünscht, die klassische Zweiraumwohnung bevorzugen 17 Prozent – eine gewisse Größe vorausgesetzt: Wohnungen mit bis zu 30 Quadratmetern sind nur für zwei Prozent der Befragten interessant.

Das schwäbische Eigenheim verliert an Beliebtheit: Die Mehrheit bevorzugt das Wohnen zur Miete, weniger als die Hälfte, rund 41 Prozent, wünscht sich lieber eine eigene Wohnung. Vor allem in der Altersgruppe 25 bis 34 Jahre sind Eigentumswohnungen wenig beliebt – nur 37 Prozent wollen in den eigenen vier Wänden leben. Im Landkreis Ludwigsburg liegt die Wohneigentumsquote bei rund 53 Prozent, das entspricht gut 137 100 Wohneinheiten. Auch bei der bevorzugten Lage der Wohnung gehen die Vorlieben auseinander: 23 Prozent der Befragten wünschen sich eine Wohnung in einem Dorf beziehungsweise in der Natur. 19 Prozent bevorzugen hingegen eher Mittelstädte mit 20 000 bis 100 000 Einwohnern, 16 Prozent wohnen am liebsten im Zentrum einer Großstadt mit mehr als 100 000 Einwohnern.

Der Landkreis Ludwigsburg kann alle Vorlieben erfüllen:

Die Stadt Ludwigsburg hat rund 95 000 Einwohner. In den 39 Städten und Gemeinden des Landkreises leben in der kleinsten Gemeinde Freudental gut 2500 Menschen. Städtische Zentren gibt es gleich mehrere: Die beiden größten Städte neben Ludwigsburg sind Bietigheim-Bissingen und Kornwestheim mit je rund 35 000 Einwohnerinnen und Einwohnern, gefolgt von Vaihingen an der Enz mit knapp 30 000.

Der Landkreis wird immer beliebter

Der Landkreis wird weiter wachsen – das sagte das Statistische Bundesamt im Jahr 2022 voraus und prognostizierte einen Anstieg um 2,6 Prozent. Ludwigsburg liegt damit im Trend der städtisch geprägten Landkreise, denn sie sollen in den nächsten Jahren besonders zulegen. Seit dem Jahr 1995 wuchs die Bevölkerung im Landkreis um 12,8 Prozent auf knapp 552 092 Einwohner – und damit weit überdurchschnittlich im Landesvergleich (2,3 Prozent).

Doch es fehlen schon heute Wohnungen. Das bestätigt auch eine Untersuchung aus dem Jahr 2022, die das Landratsamt beim Pestel-Institut in Hannover in Auftrag gegeben hatte. Den Menschen in den 39 Städten und Gemeinden mangelt es an 6000 bis 7000 Wohnungen – also einem mittelgroßen Dorf wie Pleidelsheim.

Dass wenig gebaut wird hat gleich mehrere Ursachen: Mangel an Rohstoffen und Fachkräften, zu lange Verfahren. Obendrein führt die wirtschaftliche Entwicklung mit Inflation und steigenden Zinsen dazu, dass Bauträger Projekte wieder stornieren. Landrat Dietmar Allgaier kennt das Problem: „Die Schaffung von mehr bezahlbarem Wohnraum hat für die Kreisverwaltung eine hohe Priorität“, sagt er und verweist auf verschiedene Anstrengungen wie die neue Bürgergenossenschaft Wohnen und das Bündnis für bezahlbaren Wohnraum im Landkreis Ludwigsburg.

Die Wohnungsnot beschäftigt die Bürgerinnen und Bürger im Landkreis Ludwigsburg, das wurde im Heimat-Check unserer Zeitung deutlich. Die Umfrage ist zwar nicht repräsentativ, gibt aber ein Stimmungsbild ab. Kommentare wie „Es gibt zu wenige Wohnungen zu bezahlbaren Preisen“ ziehen sich wie ein roter Faden durch fast alle 39 Kommunen. 2571 Menschen aus dem Kreis haben am Heimat-Check zwischen dem 10. Juni und 2. Juli teilgenommen und Punkte auf einer Skala von eins bis zehn vergeben. Die Fragestellungen lauteten: „Wie bewerten Sie die Höhe der Mieten und Kaufpreise für Wohnungen und Häuser?“ und „Wie bewerten Sie das Wohnungsangebot in Ihrer Gemeinde?“ auf einer Skala von 1 bis 10 Punkten – mit einem Schnitt von 4,30 Punkten landete das Thema Immobilienmarkt auf dem letzten von 14 Plätzen.

Mehr Wohnraum im Landkreis

Neue Wohnungen entstehen im gesamten Landkreis, so soll zum Beispiel auf dem Wüstenrot-Areal in der Ludwigsburger Oststadt ein neues Quartier mit einem Mix aus Wohnen, Nahversorgung, Gastronomie und Gewerbe sowie einem nachhaltigen Mobilitätskonzept entstehen. Im Gebiet Fuchshof zwischen den Stadtteilen Oststadt und Ofswil sind Geschosswohnungsbauten, Mehrfamilienhäuser und einige Reihenhäuser geplant. Voraussichtlich können Anfang 2024 die Erschließungsarbeiten beginnen.

Auch das Gebiet „Sonnenberg Süd-West“ wurde neu überplant. Südlich der bestehenden Caerphillystraße will die Stadt Ludwigsburg nun auf circa 4000 Quadratmeter neue Wohnbauflächen ausweisen. In Bietigheim-Bissingen sollen auf dem 1,6 Hektar großen ehemaligen Betriebsgelände der Firma Elbe und Umgebung neue Wohn- und Gewerbeflächen geschaffen werden. Rund 2,3 Hektar misst das Neubaugebiet „Nördliche Zügelstraße“ in Kornwestheim, geplant sind 180 und 195 neue Wohnungen. In Oberstenfeld sollen im neuen Stadtteil Bottwarwiesen 1300 Menschen ein Zuhause finden. Weitere Neubaugebiete wollen diese Städte und Gemeinden anbieten: Hinter



Blick auf das Wüstenrot-Quartier: Hier entstehen, wie an vielen anderen Orten im Landkreis, neue Wohnungen. Foto: Archiv/Werner Kuhnle

dem Zaun IV in Eberdingen im Ortsteil Nussdorf, Braunersberg IV in Großbottwar, Schöckinger Weg in Hemmingen, In den Beeten II in Ingersheim, Hinter den Lüssen 3 in Kirchheim am Neckar, Korntal-West in Korntal, Pflugfelder Weg in Münchingen, Östliche Marbacher Straße in Neckarrems, Scheibenäcker im Steinheimer Ortsteil Kleinbottwar, Nördlich Calwer Straße in Tamm und Leimengrube in Vaihingen an der Enz.

Einer der am dichtesten besiedelten Landkreise

Dicht bebaut ist der Landkreis Ludwigsburg allerdings schon heute: Ein Viertel der 69 Hektar sind Verkehrs- und Siedlungsflächen. Der Landkreis liegt damit weit über dem Landes-Durchschnitt

von 15 Prozent und gehört zu den am dichtesten besiedelten Kreisen in Baden-Württemberg.

Zur Attraktivität als Standort trägt neben der reizvollen Lage und dem vielfältigen kulturellen Leben auch die wirtschaftliche Stärke der Region bei: Mehr als 200 000 Menschen arbeiten im Landkreis Ludwigsburg, er zählt mit der Region Stuttgart zu den erfolgreichsten Wirtschaftsstandorten Deutschlands. Das verarbeitende Gewerbe wie der Automobilbau, der Maschinenbau, die Textilindustrie und die Nahrungsmittelherstellung, die Logistik-Branche aber auch der Dienstleistungssektor gehören zu den stärksten Branchen – das spiegelt sich auch in den Gewerbeimmobilien



Bestens umsorgt in Ludwigsburg

Wir bieten Ihnen

- Stationäre Pflege • Kurzzeitpflege
- Verhinderungspflege • Demenzpflege
- Restaurant/Café

**Haus Walckerhof Ludwigsburg**

Obere Kasernenstr. 22 • 71634 Ludwigsburg
Telefon: 07141 9910-0 • E-Mail: walckerhof@korian.de
www.bestens-umsorgt.de



Container bringt: KURZ



KURZ löst alle Abfallprobleme! Fragen Sie uns!

- Container-Vielfalt 1-40 m³
- Gewerbeabfall-Entsorgung
- Wertstoff-Recycling
- Inhouse-Entsorgung
- Sonderabfall-Entsorgung
- Aktenvernichtung nach BDSG
- Dienstleistung und Beratung



KURZ Entsorgung GmbH
Mühlackerstraße 26
71642 Ludwigsburg
Tel. 07144 8442-0
www.kurz-entsorgung.de

Pfadfinder im Großstadtdschungel.

**Marbacher STADTANZEIGER**

www.marbacher-zeitung.de



Der Sport-Schaukasten der Marbacher Zeitung



Lokalsportgeschehen aus 1. Hand

Vereinsarbeit braucht Kommunikation – mit dem neuen Sport-Schaukasten haben unsere Vereine jetzt die Möglichkeit in der Marbacher Zeitung über das Lokalsportgeschehen zu berichten. Beiträge zum Wettkampfgeschehen finden hier ebenso ihren Platz wie Nachrichten zu Vereinsveranstaltungen. Direkt aus den Vereinen für unsere Leser.

Weitere Infos zum Sport-Schaukasten finden Sie unter www.marbacher-zeitung.de/sportschaukasten

Willkommen Daheim!
MARBACHER ZEITUNG
BOTTWARTAL BOTE

Schnäppchenjäger aufgepasst: Hier gibt's die besten Angebote.

Wer Anzeigenblätter liest, ist stets informiert über die besten Angebote.



**Marbacher
STADTANZEIGER**

www.marbacher-zeitung.de



Foto: mit freundlicher Genehmigung der VVS

Gut informiert daheim ankommen.

Marbacher Zeitung online lesen.

MZePaper

Das MZ ePaper bereits am
Vorabend ab 19.45 Uhr lesen.

Noch schneller wissen, was in Marbach und der Welt passiert:
schauen Sie unseren Redakteurinnen und Redakteuren bei ihrer
Arbeit über die Schulter – ab 19.45 Uhr stehen Auszüge aus allen
Ressorts online. Ab 5.00 Uhr morgens können Sie dann die
komplette Ausgabe lesen.

Mehr Infos unter:
www.marbacher-zeitung.de/epaper



Willkommen Daheim!
MARBACHER ZEITUNG
BOTTWARTAL BOTE